

Avv. Luigi Castaldo

NOTAIO

Mutuo

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Documento d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva della società
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali con delibera firmata

Per intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti.
- Documenti immobili da ipotecare

Titolo di acquisto:

- Rogito o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

Se si tratta di unità immobiliare o terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:

- Lettera della Banca con conteggio di anticipata estinzione al giorno della stipula (se il mutuo si estingue contestualmente), con indicazione dell'ipoteca a garanzia di detto mutuo e menzione dell'impegno della Banca stessa, ad estinzione avvenuta, alla cancellazione dell'ipoteca con la procedura semplificata prevista dall'art. 40-bis del D.Lgs. 385/1993