

Avv. Luigi Castaldo

NOTAIO

Donazione

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Documento d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva della società
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile

contenente i patti sociali aggiornati

- Libro verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione (per enti con **Consiglio di Amministrazione**)

Intervento di procuratore:

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Documenti Immobile/Terreno

Dalla parte donante

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione della eredità

Se l'immobile fa parte di un condominio:

- Planimetria catastale (se in possesso del donante)
Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dall'1 settembre 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità) (se in possesso dell'alienante e, in ogni caso, se l'atto di provenienza è anteriore al 17 marzo 1985)

In caso di immobile locato a terzi:

- Produrre copia del contratto di locazione

Se la donazione riguarda un terreno:

- Certificato catastale (se in possesso del donante)
- Certificato di destinazione urbanistica